

Nicolaj Nygaard Jørgensen  
Mosevej 32, Hundborg  
7700 Thisted



**THISTED KOMMUNE**

**Landbrug og Natur**

17. marts 2026

SagsID.: 06.01.35-P19-7-25

Kontakt: Julie Hansen Bergstedt  
Tlf.: 20 60 56 18  
Email: julber@thisted.dk

**Lovliggørende tilladelse til udledning af tag- og overfladevand  
Mosevej 32, 7700 Thisted.**

Thisted Kommune meddeler hermed lovliggørende udledningstilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 28 til udledning af tag- og overfladevand til Hundborg Bæk. Udlednings placering er (UTM32):

**X: 470.564    Y: 6.308.192**

Udledningstilladelsen omfatter regn betingede udløb af tag- og overfladevand fra de ansøgningen beskrevne 622 m<sup>2</sup> bygninger på ejendommen på matrikel 32a, Hundborg By, Hundborg, 7700 Thisted.

Tilladelserne er meddelt efter ansøgning fra Thy Brandrådgivning ApS på vegne af Nicolaj Nygaard Jørgensen

På de efterfølgende sider er udledningstilladelsen uddybet med vilkår og krav for opnået tilladelse.

Med venlig hilsen

Julie Hansen Bergstedt  
Vandløbsmedarbejder  
Plan og Miljø

---

<sup>1</sup> LBK nr. 1742 af 22/12/2025

## 1 Afgørelse

Hermed meddeler Thisted Kommune lovliggørende udledningstilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 28 til udledning af tag- og overfladevand til Hundborg Bæk, som er gyldig fra d. 17.03.2026.

Tilladelsen omfatter udledning af regnvand fra eksisterende bygninger til drænledninger på ejendommen matr.nr 32a, Hundborg By, Hundborg, 7700 Thisted.

Se drænledninger og udløbspunkter, samt nærmere beskrivelse i afsnit 4 Redegørelse (**Figur 1**).

Thisted kommune modtog ansøgningen om lovliggørelse af ulovligt byggeri d. 20. maj 2025, og den lovliggørende byggetilladelse blev givet d. 28. august 2025.

Tilladelsen er meddelt på baggrund af modtagne oplysninger fra ansøgningsmaterialet samt supplerende oplysninger, med de vilkår, der fremgår af det efterfølgende afsnit.

## 2 Vilkår

For at tilladelsen er overholdt, skal følgende vilkår overholdes:

1. Udledningen fra den nævnte ejendom må kun omfatte tag-og overfladevand fra de i afsnit 4 oplyste bygninger.
2. Hvis der sker ændringer i anlæg, opland eller udledning ift. det ansøgte, skal kommunen forinden kontaktes mhp. en vurdering af, om ændringerne kræver fornyet tilladelse jf. spildevandsbekendtgørelsens §2.
3. Udledningerne må ikke give anledning til oversvømmelser af arealer omkring udløbspunkterne ved Hundborg Bæk eller omkringliggende arealer.
4. Udledningerne må ikke give anledning til slam- og sandaflejringer, flydestoffer og olie i synligt omfang eller uæstetiske forhold i Hundborg Bæk
5. Udløbet må ikke medvirke til brink-/bunderosion, opstuvning, drænproblemer eller andre hydrauliske gener nedstrøms i Hundborg Bæk.
6. Udløbet må ikke medvirke til en forringelse af miljøtilstanden i Hundborg Bæk eller nedstrøms recipienter, til en lavere tilstandsklasse iht. vandområdeplanerne. Udløbet må ligeledes ikke hindre opfyldelse af recipienternes miljømål.
7. Tilladelsen er ikke omfattet af en lovmæssig, tidsbestemt retsbeskyttelse. Tilladelsen kan derfor når som helst tages op til revision, hvis de stillede vilkår måtte anses for utilstrækkelige, uhensigtsmæssige eller utidssvarende, eller hvis der tilsluttes yderligere oplande til udløbet.

## 3 Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen er der bl.a. lagt vægt på at:

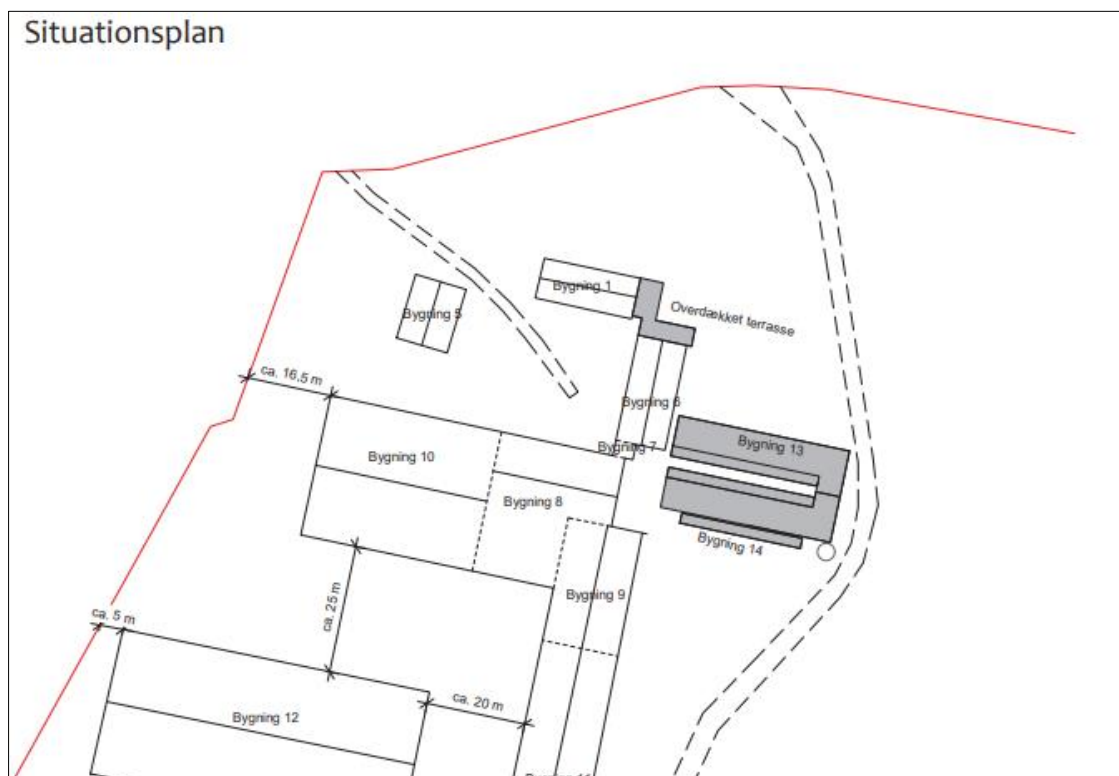
- Udledningen vurderes ikke at medføre negativ miljømæssig eller hydraulisk påvirkning af Hundborg Bæk eller andre målsatte vandområder.
- Der vil ikke være nogen negativ påvirkning af udpegningsgrundlag eller bevaringsstatus for nedstrøms liggende Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Der henvises derudover til vurderingerne af udledningen i afsnit 7 (Vores vurdering af projektet).

#### 4 Redegørelse

I forbindelse med lovliggørelse af eksisterende bygninger på Mosevej 32, ansøges der om lovliggørelse af håndtering af tag-og overfladevand på ejendommen for følgende bygninger: 419 m<sup>2</sup> stald med 114 m<sup>2</sup> overdækning (drifts- og avlsbygninger bygning 13, 540 m<sup>2</sup>), 21 m<sup>2</sup> kalvehytter (bygning 14), samt 68 m<sup>2</sup> overdækket terrasse mellem bygning 1 og 6 (**Fig. 1**).

Drifts og avlsbygninger er opført i 2015-2017) og overdækket terrasse i 1998. Kalvehytterne er opsat i 2024



**Figur 1. Situationsplan over bygninger i omhandlende tilladelse fra indsendte ansøgningsmateriale.**

Tag- og overflade vand fra de 68m<sup>2</sup> overdækket terrasse bliver ledt ud på græs, og vandet fra bygning 13 og 14 (totalt areal på 554 m<sup>2</sup>) til dræn. Drænene løber fra bygningerne til det offentlige vandløb Hundborg Bæk (**Fig. 2**), som løber ud i Hundborg Mosekanal.



**Figur 2.** Oversigt over håndtering af regnvand fra bygninger på Mosevej 32, 7700 Thisted, samt nærliggende beskyttede naturtyper.

## 5 Udledning af vand- og stofmængder

I nærværende afsnit beskrives udledningerne af vand- og stofmængder til Hundborg Bæk fra det areal og udløb, som denne tilladelse omfatter. Værdierne er baseret på SVKs regional regnværktøj, data fra Scalgo og DHI's screenings-værktøj til beregning af regnvandskvalitet for overflade afstrømning (version 2.1), som løbende bliver opdateret når det sker ændringer eller tilføjelser i datagrundlaget. Værdierne nedenfor er derfor tilnærmelser at de eksisterende forhold.

Oplandet til Hundborg Bæk som Mosevej 32, 7700 leder ned til, er 2,66 km<sup>2</sup>, og størstedelen af oplandet udgøres af marker (85%) (**Fig. 3**). Jorden er primært fin lerblandet sandjord (Scalgo, arealinformation). Oplandet til Hundborg Mosekanal, som Hundborg Bæk løber ud i 1,27 km længere nede, er 22,23 km<sup>2</sup>. De udledte vandmængder fra udløbet vurderes rent hydraulisk ikke at være af væsentlig betydning for vandløbet, eller at medføre erosion til skade for dyr, planter og de fysiske forhold i vandløbet.

Derudover har Naturstyrelsen Thy udvalgt og afgrænset et undersøgelsesområde for et muligt klimavandbundsprojekt ved Hundborg Mose, hvor der i periode 2023-2025 er udført en teknisk og biologisk forundersøgelse af et 278 ha område. NTS Thy vil etablere en større sø, med tilstødende vådbundsarealer. Målinger fra vandløbene i området<sup>2</sup>, viser at vandspejlet ved Hundborg Bæk ligger under regulativets kote for både sommermiddel og vintermiddel, og vandløbet viser ikke tegn på general hydraulisk belastning.

<sup>2</sup> [Klima-lavbundsprojekt Hundborg Mose - Naturstyrelsen](#)



**Figur 3.** Opland til Hundborg Bæk.

Hundborg Bæk modtager vand via ledninger fra Thy Forsynings to ledninger. Den ene ledning, er en tryksat spildevandsledning, og den anden ledning er en regnvandsledning, som aflaster regnvand fra Hundborg By til Hundborg Bæk. Ledningen modtager overløbsvand fra fælleskloaken i Hundborg By. I tabel 1 er det estimerede regnvands betingende udledninger af diverse relevante stoffer for de ansøgte arealer. Disse vurderes er være ubetydelige i forhold til general tilførsel fra omkringliggende dyrkede mark arealer, samt fra tilførte mængde fra ledninger fra Hundborg By.

**Tabel 1:** Den årlige vandmængde baseret på en geografisk bestemt års-middelnedbør, samt den estimerede regn baserede tilførsel af diverse stoffer.

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Årsmiddelnedbør (mm)              | 805                    |
| Vandmængde [m <sup>3</sup> /år]   | 500,7                  |
|                                   | <u>Beregnet mængde</u> |
| Suspenderede stoffer, TSS (kg/år) | 2,5                    |
| BOD5 (kg/år)                      | 1,1                    |

|             |       |
|-------------|-------|
| COD (kg/år) | 5,4   |
| N (kg/år)   | 0,81  |
| P(kg/år)    | 0,028 |

Det totale tagareal af de ansøgte bygninger er 622 m<sup>2</sup>, hvilket giver en årlig vandmængde på ca. 500,7 m<sup>3</sup>/år (**Tabel 1**). Baseret på ovennævnte afsnit, vurderes det ikke at udledningen vil påvirke Hundborg Bæk eller Hundborg Mosekanal væsentligt hverken i forhold til stofudledningen eller hydraulisk belastning.

## 6 Recipientforhold

Forudsætning for at en lovliggørelse kan gives, skal udledningen vurderes i henhold til § 8 i bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter<sup>3</sup>. Udledningen fra udløb må ikke forringe nedstrøms recipienters miljøtilstand til en lavere tilstandsklasse, eller hindre en fremtidig opfyldelse af recipienternes miljømål. Dette fremgår også af tilladelsens vilkår 6.

Regnvand udledes på nuværende tidspunkt til det offentlige vandløb Hundborg Bæk, som løber ud i Hundborg Mosekanal. Førstnævnte er ikke målsat, men Hundborg Mosekanal er målsat "Godt økologisk potentiale", og vandløbets nuværende tilstand er klassificeret som "Moderat økologisk potentiale" i gældende Vandområdeplan 2021 – 2027. Hundborg Mosekanal er registeret som et "Stærkt modificeret" vandløb. Den samlede vurdering af tilstanden på de forskellige kvalitetsparametre er for makrofytter, fytobenthos, og bentiske invertebrater kategoriseret som "Godt økologisk potentiale", og for kvalitetsparameteret "Fisk", er der et "Moderat økologiske potentiale".

Det vurderes at den manglende målopfyldelse i dag på vandløbsstrækningen skyldes dårlige fysiske forhold (kanalisering og rørlægning).

## 7 Thisted Kommunes vurdering af projektet

Miljøtilstanden og sandsynligheden for målopfyldelse i recipienten (Hundborg Mosekanal) vurderes ikke at blive påvirket negativt ved den ansøgte udledning. Det vurderes det, at hovedårsagen til manglende målopfyldelse i vandløbet er dårlige fysiske forhold (kanalisering og rørlægning), hvilke er forhold som de udledte vand- og stofmængder beskrevet i denne udledningstilladelse ikke ændrer på.

De udledte vandmængder fra det regnbetingede udløb vurderes rent hydraulisk at være af minimal betydning for vandløbet. Der vurderes ikke at opstå erosion til skade for dyr, planter og de fysiske forhold i vandløbet. Udløbsmængderne har været tilstedet i en årrække, med den nyest tilkomne bygning etableret i 2017, vi er ikke bekendt med, at der er hydrauliske problemer i eller omkring udløbet.

### 7.1 Vandløbsregulativet

Hundborg Bæk er et offentligt vandløb og er på den pågældende strækning omfattet af regulativ (Regulativ for Midholm og Hundborg). Regulativer stiller krav til vandløbets vandføring og vedligeholdelse. Jf. regulativet har kommunalbestyrelsen besluttet, at vedligeholdelsen af Hundborg Bæk skal ske på basis af vandløbets fastlagte geometriske skikkelse. Det betyder, at vandløbsbredden ved bunden samt bundkoten ligger fast. Selve formen er underordnet så længe, der er sikret et bestemt minimumsprofil. Der henvises til vandløbsregulativet for yderligere information.

<sup>3</sup> BKG nr. 1669 af 08/12/2025

En lovliggørende tilladelse til udledning af tag og overfladevand til beskrevet udløb, vil ikke påvirke det gældende vandløbs-regulativ og bestemmelserne heri.

## 7.2 VVM-screening

Ud fra Miljøvurderingslovens bilag 2 har Thisted Kommune vurderet, at de regnbetingede udløb af tag- og overfladevand ikke er omfattet af krav om screening for VVM. Drænledninger er eksisterende og ikke nedlagt i nyere tid og kræver ikke en regulering af vandløbet.

## 7.3 Samlet vurdering

Samlet set vurderer Thisted Kommune, at udledningen ikke vil være til hinder for, at målsætninger for vandområderne nedstrøms kan opnås. Der vil dermed ikke være nogen negativ effekt på nogen af kvalitetselementerne.

## 8 Forhold til anden lovgivning

Vi har undersøgt, om udledningen kan give problemer i forhold til:

- Naturbeskyttelseslovens §3 (LBK nr 927 af 28/06/2024)
- Natura 2000 og Bilag IV jf. Habitatbekendtgørelsen (BEK nr 1098 af 21/08/2023)
- Grundvandsbeskyttelse jf. Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr 1742 af 22/12/2025)
- Museumsloven (LBK nr. 1017 af 07/07/2025)

### 8.1 Naturbeskyttelseslovens § 3

Hundborg Bæk er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Det betyder, at der ikke må ske ændringer af tilstanden i vandløbet, uden at der er meddelt dispensation fra Thisted Kommune.

Fra 48-328 m nordøst og sydøst fra udløbet (**Fig. 2**), findes der fire §3 beskyttede søer (mørkeblå skravering), samt fire moser (brun skravering) der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Sidst findes der, 176 og 254 m fra ejendommen to §3 beskyttet eng (lysegrøn skravering).

En lovliggørende tilladelse til den udledning af tag-og overfladevand i denne tilladelse, giver ikke anledning til en forøget udledning af vand- eller stofmængder til Hundborg Bæk. Udledningen fra det regnbetingede udløb vil derfor ikke give anledning til tilstandsændringer for det § 3-beskyttede vandløb, mose, eller enge i tilknytning til Hundborg Bæk.

### 8.2 Natura 2000 (Habitat- og Fuglebeskyttelsesområder)

Det fremgår af Habitatbekendtgørelsen, at der skal foretages en vurdering af, om et påtænkt projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have indvirken på Natura 2000-området.

Natura 2000-området Nr. 27 Hvidbjerg Å, Ove Sø og Ørum Sø ligger 524 meter fra udløbspunktet (luftlinje), og 1,27 km neden strøms for udledningpunktet. Natura 2000-området består af habitatområde nr. 27 Hvidbjerg Å, Ove Sø og Ørum, og disse er hydrologisk forbundet.

Hundborg Bæk løber ud i Hundborg Mosekanal, men grundet det ubetydelige omfang af udledningen, vurderes udledningerne fra denne udledningstilladelse ikke at ændre tilstanden for hverken naturtyper eller habitatarter i Natura 2000 området, og det vurderes at det ikke er nødvendigt at foretage en konsekvensvurdering ift. habitatnaturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget.

Jf. Natura 2000-plan 2022 – 2027 for Nr. 27 Hvidbjerg Å, Ove Sø og Ørum Sø er naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for området som følger:

| Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 27 |                        |                            |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Naturtyper:                                 | Lagune* (1150)         | Strandeng (1330)           |
|                                             | Grå/grøn klit* (2130)  | Klithede* (2140)           |
|                                             | Klitlavning (2190)     | Lobeliesø (3110)           |
|                                             | Kransnålalge-sø (3140) | Næringsrig sø (3150)       |
|                                             | Brunvandet sø (3160)   | Vandløb (3260)             |
|                                             | Kalkoverdrev* (6210)   | Surt overdrev* (6230)      |
|                                             | Tidvis våd eng (6410)  | Urtebræmme (6430)          |
|                                             | Hængesæk (7140)        | Kildevæld* (7220)          |
|                                             | Rigkær (7230)          |                            |
|                                             | Bæklampret (1096)      | Flodlampret (1099)         |
| Arter:                                      | Havlampret (1095)      | Stor vandsalamander (1166) |
|                                             | Odder (1355)           |                            |

**Figur 4.** Udpegningsgrundlag for habitatområde Nr. 27 Hvidbjerg Å, Ove Sø og Ørum Sø

Udledningen fra det regnbetingede udløb ændres ikke i forbindelse med denne lovgivgørelse af udledningstilladelsen, og vurderes dermed ikke at ændre tilstanden for kortlagte naturtyper og habitatarter i Natura 2000-området. En lovgivgørelse af udledningstilladelsen vurderes ikke at påvirke habitatnaturtyper, eller arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, hvorfor det ikke er nødvendigt at foretage en egentlig konsekvensvurdering ift. habitatnaturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget.

### 8.3 Bilag IV-arter

Der må ikke gives tilladelse til det ansøgte, hvis indgrebet forsætligt kan forstyrre med skadelig virkning for arter eller bestande nævnt i direktivets bilag IV, eller hvis indgrebet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arterne. De danske regler fremgår af Habitatbekendtgørelsen, og er implementeret i Naturbeskyttelseslovens § 29a og b. Ifølge Arter.dk der er ikke observeret nogle bilag IV arter i 1 km omkreds af udløbet.

I forbindelse med lovgivgørelse af udledningen, ændres udledningen fra det regnbetingede udløb ikke og dermed påvirker det ikke fysisk de områder, hvor bilag IV-arterne potentielt kan forekomme. Da det ikke medfører en merudledning af vand eller stof, vurderes det, at udledningen ikke vil påvirke potentielle levesteder for bilag IV-arter.

### 8.4 Grundvandsbeskyttelse

Den regnbetingede udledning til Hundborg Bæk vurderes ikke at påvirke grundvandsinteresser.

### 8.5 Museumsloven

Der er ikke registreret fredede fortidsminder, fredede områder eller kulturarvsarealer i eller i tilknytning til Hundborg Bæk. Hvis der findes spor af fortidsminder ved anlægsarbejder i området, er man forpligtiget til at standse arbejdet og kontakte Museum Thy. Man må også gerne kontakte museet inden arbejdet påbegyndes.

## 9 Høring

Den indeværende lovgivgørende tilladelse sendes ikke i høring, men klageberettigede kan klage over afgørelsen som beskrevet i afsnit 11.

## 10 Annoncering af afgørelsen

Afgørelsen annonceres på Thisted Kommunes hjemmeside under "Høringer og offentliggørelser".

## 11 Klagemulighed og vejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber fire uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du tilgår via Nævnenes Hus. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for os via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til os. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked når vi sender den videre.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til os. Vi videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på Fritagelse fra klageportalen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser efter loven eller de regler, der fastsættes i medfør af loven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter meddelelse af afgørelse.

## 12 Lovgrundlag

- Miljøbeskyttelsesloven – LBK nr. 1742 af 22/12/2025
  - § 28 stk. 1 - tilladelse til udledning
  - § 71 - pligt til at orientere tilsynsmyndigheden i tilfælde af væsentlig forurening eller fare herfor
  - § 78a - tilladelsens gyldighed
  - §§ 91 & 98 – klagemulighed
  - § 96 – klagen har ikke opsættende virkning
  - §§ 99 & 100 – klageberettigede
  - § 101 – søgsmål
- Spildevandsbekendtgørelsen - BEK nr 1446 af 27/11/2025: Bekendtgørelse om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 & 4.
  - Kap. 6 – udledning af spildevand til vandløb, søer eller havet
- VVM-bekendtgørelsen, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.
  - § 21 – afgørelse om ikke VVM-pligt
  - Bilag 2 - projekter omfattet af §16
  - Bilag 6 - udvælgelseskriterier omhandlet i § 21

- Naturbeskyttelsesloven - Miljøministeriets lov om Naturbeskyttelse nr. 927 af 28/06/2024.
  - § 3 - beskyttede naturtyper m.v.
  - Kapitel 5, § 29 a & b –Beskyttelse af plante- og dyrearter m.v.
- Habitatbekendtgørelsen – Miljøministeriet bekendtgørelse nr. 1098 af 21.08.2023 - Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
  - § 6 - tilladelser, dispensationer, godkendelser, planlægning m.v.
  - §§ 10 & 11 - generel beskyttelse af visse arter
- Lov om vandplanlægning – bekendtgørelse nr. 126 af 26.01.2017 om Vandplanlægning.
- Museumsloven – Lovbekendtgørelse nr. 1017 af 07.07.2025
  - § 27 stk. 2 – arkæologisk kulturarv

## 13 Kopi til

- Embedslægerne Nordjylland: [senord@sst.dk](mailto:senord@sst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening i Thisted Kommune: [Thisted@DOF.dk](mailto:Thisted@DOF.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund: [post@sportsfiskeren.dk](mailto:post@sportsfiskeren.dk)
- Danmarks Fiskeriforening: [mail@fiskeriforening.dk](mailto:mail@fiskeriforening.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark: [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- NOAH: [noah@noah.dk](mailto:noah@noah.dk)
- Friluftsrådet: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Aktive fritidsfiskere i Danmark, v/ Leif Søndergaard, [stormyleif@mail.dk](mailto:stormyleif@mail.dk)
- Museum Thy: [Ark@museumthy.dk](mailto:Ark@museumthy.dk)